

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 741/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 21 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 06/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 223/2024/163 ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 04/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 433/HĐ-ĐG ngày 11 tháng 12 năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 466/TTĐG ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-CN Gia Định, địa chỉ: số 188 Nguyễn Xí, phường 26, Quận Bình Thạnh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Phát triển Mỹ Văn, địa chỉ: 124 Trương Văn Bang, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Trần Bát Lang, địa chỉ: 51 Đường 31B, khu An Phú - An Khánh, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức.

1. Nội dung: Không có người tham ra đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản là nhà đất số 51 đường 31B, phường An Phú, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh giá khởi điểm là 44.577.071.000 đồng (Bốn mươi bốn tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi một ngàn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- CN Gia Định, Công ty TNHH Phát triển Mỹ Văn và ông Trần Bát Lang biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Bình Trưng Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Dương**